

세종 2-4 HC3BL, HO3BL

# 세종 리더스포레

## 중도금 대출 안내

세종 리더스포레 계약자님의 가정에 건강과 행운이 가득하길 기원합니다.  
세종 2-4생활권 리더스포레에 보내주신 성원에 진심으로 감사드리며  
성실시공으로 보답 드리겠습니다.

중도금대출 취급은행이 선정되어 아래 일정에 중도금대출을 진행하오니 안내문을 참고하시어  
서류를 확인하신 후 구비서류를 필히 지참하여 방문하여 주시기 바랍니다.

구 분	내 용
신청기간	2018. 10. 27(토) ~ 2018. 10. 30(화)
신청장소	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>— 견본주택 세종특별자치시 대평동 264-1 번지</p> <p>— 분양문의 <b>1522-0066</b></p> </div> <div style="flex: 1;"> </div> </div>
취급기관	하나은행
신청대상	계약금 20%를 완납한 분양계약자
대출한도	분양가의 40% 이내(중도금 1회차 ~ 4회차)
구비서류	안내문 참조

※ 추가안내사항

해당 일정(대출신청일정과 동일)에 **무상옵션**[김치냉장고, 알파룸(해당세대에 한함)] 변경을 진행합니다.

해당 일정 외에는 변경이 불가하오니 변경의사가 있으신 세대에 한하여 일정에 변경하시어 착오 없으시기 바랍니다.

- **유상옵션(시스템에어컨, TBI냉장고) 변경불가**
- 변경시 구비서류 : 발코니확장계약서, 계약자인감도장, 신분증

## 세종 리더스포레 아파트 중도금 대출 안내

안녕하세요. 세종 리더스포레 아파트 계약을 축하드립니다.

중도금대출은 단체로 진행하다 보니 계약자 분들의 협조가 필요합니다.

계약자님의 적극적인 협조를 부탁드립니다.

저희 KEB하나은행의 중도금대출 서비스를 통하여 계약자님의 내집 마련 및 재테크에 도움이 되시길 희망합니다.

저희 KEB하나은행에서 최선을 다하여 모실 것을 약속드립니다.

### 1. 중도금 대출 안내

구분	내용	비고
대출한도	중도금 납부액 1회차 ~ 4회차중 계약자 신청 회차	
대출이자 납부	건설기간 중 : 시행사 대납 입주기간 중 : 계약자 본인 직접 납부	시행사 대납 (이자후불제)
이자율	연 3.47% (2018.10.12 현재), 기준금리1.80%(신규COFIX, 6개월변동)+가산금리 1.67% - 상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일 현재의 기준금리 (신규COFIX6개월)에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다. - COFIX금리는 매월 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공시 됩니다.	
중도상환해약금	없음 (단, 은행변경을 목적으로 한 대환인 경우 아래 산식에 따라 징구 합니다.) 중도상환대출금액X중도상환해약한금율 0.8%X(대출잔여일수÷대출기간)	
대출만기	1단지 : 2021.05.31 / 2단지 2021.09.30 -입주지정기간 종료일 또는 소유권이전등기 완료일중 빠른 날로 기한 단축됨	
상환방식	만기일시상환	입주시점 잔금대출 신규하여 상환가능
보증기관	주택도시보증공사	
보증료	수분양자 부담	
심사	계약자 본인의 신용도 및 소득증빙에 의한 심사 진행	
인지세	손님 및 은행 각각 50%씩 부담 ※ 손님부담금 예시 - 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 손님부담 35,000원 - 1억원 초과 ~ 10억원 이하 손님부담 75,000원	대출신청금액 전회차 합계 기준
실행일(예정)	1차- 2018.12.03    2차- 2019.07.03 3차- 2020.02.03    4차- (1단지)2020.08.03 (2단지)2020.10.05	총 4회차

- 본 대출은 계약자 본인 명의로 진행되는 대출입니다.
- **계약자의 신용도 및 대출심사 결과에 대출이 거절될 수 있습니다.**
- 보증료는 수분양자가 전액 부담입니다.
- 부부 공동명의 또는 분양권 매수세대의 경우 별도로 은행과 상담이 필요합니다.

## 2. 중도금 대출 담당지점 안내 (각 동별 담당지점으로 연락 주세요)

	담당지점	연락처 및 담당자
101동-103동	세종아름지점	044)862-2111 문기섭 차장, 안용식 대리, 김혜지 대리
201동-204동, 208동	노은지점	042)627-1111 김영태 차장, 김현민 대리, 박운태 대리
205동-207동	세종첫마을지점	044)867-1111 이지현차장, 김미영 대리, 박찬봉 계장

※ 중도금대출 인터넷신청 문의 : 1599-2222(행복금융프라자) (평일: 오전9시~오후6시)

※ 분양사무소 연락처 : 1522-0066

※ 온라인 중도금대출 신청 가능 자격

- ① 중도금 1회차부터 신청하시는 손님(1회차 미신청 손님은 온라인 신청불가)
- ② 주택을 분양받은 단독 소유자(조합원, 공동명의 신청불가)
- ③ 온라인 신청기간 내 컴퓨터로 KEB하나은행 인터넷뱅킹 가능손님(스마트폰뱅킹 불가)
- ④ 중도금대출은 주택도시보증공사 보증건수 및 한도 -> 세대당 1건 6억원이내

→ 기존에 주택금융공사 및 주택도시보증공사 보증을 통한 대출을 받았을 경우 중도금대출 불가할 수 있습니다.

## 3. 중도금대출 신청 및 심사, 실행 일정

▶ 10.27(토요일)~ 10.30(화요일) ◀ [모델하우스 방문 10시~17시] 서류접수, 통장개설 신청 등

※ 주택담보대출 유무조회를 위해 주민등록등본 기준 세대원 전원 방문 필수(17년8월2일 부동산대책 적용)

- ① 대출신청 필요서류를 지참하고 반드시 본인이 오셔야 합니다 (대리인 불가)
- ② 입출금통장 개설, 인터넷뱅킹 신청 등이 동시 진행됩니다.
- ③ 신청서류는 다음 페이지 준비서류를 참조하세요.
- ④ 동별 접수일정

지점명	토요일 (10월 27일)	일요일 (10월 28일)	월요일 (10월 29일)	화요일 (10월 30일)
세종첫마을지점	205 동, 206 동	205 동, 206 동	207 동	207 동
세종아름지점	101 동, 102 동	101 동, 102 동	103 동	103 동
노은지점	203 동, 204 동	203 동, 204 동	202 동	201 동, 208 동

▶ 11.05~11.07 ◀ 통장 및 인터넷뱅킹 보안카드 수령

▶ 11.01~11.07 ◀ [KEB하나은행 전용사이트] 중도금 대출 신청(공인인증서 필요)

▶ 11.12~ 11.16 ◀ [중도금대출 담당지점] 대출신청 현황 및 서류점검

▶ 11.19~11.23 ◀ 대출 심사 진행 [중도금대출 담당지점]

- ① 개인신용도 등 심사결과에 따라 대출이 거절될 수 있으며, 개별 연락 드립니다.
- ② 계약자 부담 인지세 75,000원 및 보증료는 대출신청시 입금해 주시기 바랍니다.

※ 미 입금시 중도금대출은 실행되지 않습니다.

▶ 12.03 ◀ [중도금대출 담당 지점] 1차 중도금대출 실행

## 4. 중도금 대출 신청 (채무인수 신청)시 필요서류

- ① 차주 및 전체 세대원 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) **지참 방문 필수, 미성년자 제외**
- ② 분양계약서 원본, 계약금 납부 영수증
- ③ (최초 분양자가 아닌 경우) 분양권매매계약서 및 신고필증
- ④ 주민등록등본 1부  
(**단독세대주, 배우자분리세대, 미혼일 경우 가족관계증명서 지참, 전 세대원 주민번호뒷자리 표기 필수**)
- ⑤ 주민등록초본(과거주소 5년 이상 표시) 1부 (**세대주 및 전체세대원 각각 주민등록초본 1부 필수**)
- ⑥ 건강보험 자격득실 확인서 or 4대 사회보험가입자 가입내역서 Tel 1577-1000
- ⑦ (부부 공동명의 계약자인 경우) : 인감도장 및 인감증명서 각 1부씩
- ⑧ 소득증빙자료 (아래에서 택1)

현재직업	증빙서류 ( 주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능 )
직장인	재직증명서, 근로소득원천징수영수증(2017년) - 현재 휴직자 : 휴직직전 1년간 급여명세표 - 복직 후 1년 미만 : 복직 후 현재까지 급여명세표 - 2018년 이후 취업자 : 취업 월 ~ 현재까지 급여명세표
개인사업자	사업자등록증 사본, 소득금액증명원(2017년) - 2018년 이후 개업자 : 건강보험료납부확인서(최근 3개월 이상)
연금수급자	연금 수령 통장(최근 3개월 이상 입금 거래내역)
무직자	건강보험료 납부확인서(최근 3개월 이상) 신용카드 사용확인서(최근 12개월)
시행(공)사 임직원 및 임직원의 피부양자	건설기업노조가 발행한 "자의 여부 확인서" 추가

※ 심사과정에서 추가로 필요한 서류 제출을 요청드릴 수 있습니다

## 5. 참고사항

- ① **중도금대출 신규/채무인수는 고객님의 신용도 및 심사결과에 따라 취급이 거절될 수 있습니다**
- ② 대출약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자 부과되며, 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- ③ 자세한 사항은 상품설명서를 참조하시거나 지점으로 문의하시기 바랍니다.

※ **중도금대출 인터넷접수 : 행복금융플라자 1599-2222 로 문의하여 주시기 바랍니다. (평일 : 오전9시 ~ 오후6시)**

※ 본 홍보물은 2020년 8월 3일까지 유효합니다.

※ 준법감시인 심사필 2018-광고-4257호(2018.10.15)/ 은행홍보 181015-23